

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157./TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 19 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam.

Ngày 17 tháng 01 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Nguru và bà Bùi Thị Chúc, địa chỉ : số 11A Chung cư Chợ Lò Gạch, Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:

* Người được thi hành án :

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang

Địa chỉ: số 15B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 4, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

* Người phải thi hành án :

- Công ty TNHH MTV Đăng Tính, ông Lê Văn Nguru và bà Bùi Thị Chúc.

Địa chỉ: số 11A Chung cư Chợ Lò Gạch, Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng. địa chỉ : số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) **Tài sản đấu giá:** Loại Bất động sản gồm 02 thửa đất.

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích đất là 62m², loại đất ở, thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 44, theo giấy chứng nhận số AQ 171840, số vào sổ: H05814 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp ngày



07/10/2009 cho Nguyễn Ngọc Hòa, sang trang 4 ngày 16/11/2009 chuyển nhượng cho ông Lê Văn Ngưu. Tọa lạc tại số 11A Chung cư Chợ Lò Gạch, Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **1.714.014.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, không trăm mười bốn ngàn đồng)

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích đất là 986m², loại đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 5, theo giấy chứng nhận số BT 680502, số vào sổ: CH 03138 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp ngày 22/9/2014 cho ông Lê Văn Ngưu. Tọa lạc tại Ấp Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **2.601.100.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, một trăm mười ngàn đồng).

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 22, 23 tháng 02 năm 2024 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 26 tháng 02 năm 2024.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

đ) Giá khởi điểm tài sản:

1/ Tài sản 1: **1.714.014.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, không trăm mười bốn ngàn đồng)

2/ Tài sản 2: **2.601.100.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, một trăm mười ngàn đồng).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước được quy định như sau:

*** Tài sản :**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 1: 342.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi hai triệu đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 2: 520.000.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu đồng).

- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc, kể từ ngày 26/02/2024 cho đến 16 giờ 00 ngày 28/02/2024).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty .

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: được quy định như tại mục 4,5.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian dự kiến đấu giá tài sản : Vào lúc 09 giờ 00 ngày 29 tháng 02 năm 2024.

- Địa điểm: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Số điện thoại: 02733997579, DD 0915780595

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6;
- UBND xã Mỹ Phong;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Bình



